Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

OBJETO: EJECUTAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE LA BOTICA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL
MVCT-MC-00X-2026

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO ARITMÉTICO VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PARTICIPACIÓN
1	**PRELIMINAR / ESTRUCTURA**					
1.1	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN (Incluye Un (1) oficial de mantenimiento y Dos (2) auxiliares u operarios de apoyo)..	Día	1,00	459.578	459.578	0,34%
1.2	LIMPIEZA GENERAL DE LOS ELEMENTOS EN CONCRETO EN LA ZONA A INTERVENIR, INCLUYE RETIRO DE POLVO, SUCIEDAD, DEPÓSITOS SUPERFICIALES Y MATERIAL NO ADHERIDO	ML	647,00	5.950	3.849.573	2,87%
1.3	PREPARACIÓN MECÁNICA DE LA SUPERFICIE DE CONCRETO EN LAS ZONAS AFECTADAS HASTA OBTENER SUSTRATO SANO Y PERFIL ADECUADO DE ADHERENCIA	ML	647,00	17.611	11.394.158	8,50%
1.4	LIMPIEZA LOCALIZADA Y TRATAMIENTO DEL ACERO SUPERFICIALMENTE EXPUESTO, SI SE REQUIERE	ML	647,00	13.838	8.953.392	6,68%
1.5	HUMEDECIMIENTO Y/O PREPARACIÓN DEL SUSTRATO DE CONCRETO DE ACUERDO CON EL SISTEMA DE REPARACIÓN A EMPLEAR	ML	647,00	16.962	10.974.401	8,19%
1.6	APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA O PRODUCTO DE UNIÓN, SI APLICA	ML	647,00	18.846	12.193.664	9,10%
1.7	RESTITUCIÓN LOCALIZADA DEL RECUBRIMIENTO EN LAS CARAS DE LOS ELEMENTOS EN CONCRETO MEDIANTE MORTERO DE REPARACIÓN TIXOTRÓPICO APTO PARA APLICACIÓN MANUAL SIN FORMALETA	ML	647,00	39.788	25.743.092	19,21%
1.8	CONFORMACIÓN, PERFILADO Y NIVELACIÓN DE LA ZONA INTERVENIDA DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA EXISTENTE DE LA VIGA	ML	647,00	13.196	8.537.696	6,37%
1.9	EJECUCIÓN DEL ACABADO FINAL EN LAS ZONAS INTERVENIDAS, CONSERVANDO TEXTURA, RUGOSIDAD Y APARIENCIA SIMILAR A LA SUPERFICIE EXISTENTE	ML	647,00	14.718	9.522.482	7,10%
1.10	CURADO Y PROTECCIÓN INICIAL DE LAS ZONAS REPARADAS	ML	647,00	9.817	6.351.352	4,74%
1.11	CARGUE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES PRODUCTO DE LA INTERVENCIÓN	GL	1,00	664.394	664.394	0,50%
2	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**					
2.1	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ACCESORIOS EXISTENTES	UND	4,00	65.146	260.584	0,19%
2.2	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE REVESTIMIENTO EN MÁRMOL	M2	1,50	56.818	85.227	0,06%
2.3	APERTURA DE REGATA EN MURO	ML	6,40	22.219	142.205	0,11%
2.4	MODIFICACIÓN DE RED HIDRÁULICA	ML	8,00	282.409	2.259.271	1,69%
2.5	INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL INDEPENDIENTES	UND	4,00	100.950	403.798	0,30%
2.6	RESANE DE MUROS CON ACABADO FINAL PAÑETE ESTUCO Y PINTURA EPÓXICA	M2	11,83	67.512	798.728	0,60%
3	**CARPINTERIA**					
3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS MACIZAS INTERNAS Y EXTERNAS EN MADERA. REEMPLAZO DE PIEZAS AFECTADAS Y TRATAMIENTO PROTECTOR CONTRA XILÓFAGOS INCLUYE RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER .	UND	24,00	250.409	6.009.810	4,48%
3.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS CON VIDRIO INTERNAS Y EXTERNAS EN MADERA. REEMPLAZO DE PIEZAS AFECTADAS Y TRATAMIENTO PROTECTOR CONTRA XILÓFAGOS	UND	24,00	101.541	2.436.979	1,82%
3.3	REINSTALACIÓN DE REJILLAS Y HERRAJES CON AJUSTE DE BISAGRAS Y CERRADURAS, EN PUERTAS, VENTANAS Y PUERTAVENTANAS	UND	24,00	34.578	829.868	0,62%
3.4	APLICACIÓN DE SELLADOR, FONDO ANTICORROSIVO Y LACA TIPO LASUR SEGÚN ACABADO Y TONALIDAD ORIGINAL, EN PUERTAS VENTANAS	M2	144,00	32.232	4.641.461	3,46%
3.5	REPARACIÓN DE FISURAS Y AJUSTE DE ANCLAJES DE FIJACIÓN EN CADA UNO DE LOS LISTONES, EN CORREDORES -PATIO CENTRAL	M2	100,00	32.630	3.263.024	2,43%
3.6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE PANELES ACRÍLICOS, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTE DE MARQUESINA EN TORRE	M2	20,00	43.440	868.809	0,65%
3.7	APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA A LA ESTRUCTURA METÁLICA EN MARQUESINA DE LA TORRE	ML	30,00	29.144	874.323	0,65%
3.8	LIMPIEZA GENERAL Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DE VIDRIOS INSTALADOS EN MARQUESINA TORRE	M2	20,00	15.146	302.927	0,23%
3.9	ADECUACIÓN DEL VENTANAL EXISTENTE MEDIANTE LA APERTURA DE DOS MÓDULOS TIPO BASCULANTE, INCLUYENDO CORTE Y RETIRO CONTROLADO DEL VIDRIO ACTUAL, ADAPTACIÓN DEL MARCO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJES, BURLETES, BISAGRAS LATERALES TIPO PROYECCIÓN Y SISTEMA DE APERTURA, GARANTIZANDO SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, HERMETICIDAD Y SEGURIDAD.	UND	1,00	515.016	515.016	0,38%
3.10	RETIRO Y DESCARGA CONTROLADA DE LA VIGA ESTRUCTURAL EXISTENTE EN MADERA, INCLUYE MANIOBRAS DE DESCARGA, EXTRACCIÓN CONTROLADA Y RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	GL	1,00	1.556.567	1.556.567	1,16%
3.11	INSTALACIÓN DE VIGA ESTRUCTURAL NUEVA EN MADERA, INCLUYE LA APLICACIÓN DE APOYOS, FIJACIÓN DE ELEMENTOS DE CONEXIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTES Y APLICACIÓN DE TRATAMIENTO PRESERVANTE A LA VIGA Y A LOS PUNTOS INTERVENIDOS.	GL	1,00	3.099.195	3.099.195	2,31%
3.12	CARGUE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA DETERIORADA Y DEMÁS SOBRANTES PRODUCTO DEL DESMONTE	GL	1,00	658.646	658.646	0,49%
3.13	LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA, REVISIÓN DE ESTABILIDAD Y ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO	GL	1,00	283.984	283.984	0,21%
3.14	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES DE CONTACTO Y PUNTOS DE FIJACIÓN EXISTENTES	GL	1,00	357.357	357.357	0,27%

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO ARITMÉTICO VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PARTICIPACIÓN
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 70CM, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	6,00	116.051	696.309	0,52%
4	**VARIOS**					
4.1	FABRICACIÓN Y TRANSPORTE DE TAPA PLÁSTICA INDUSTRIAL REFORZADA, TRÁFICO PEATONAL, DIMENSIONES 0.87 × 0.85 × 0.023 M.6.4. INSTALACIÓN CON ANCLAJES PERIMETRALES Y SELLADO HERMÉTICO.6.5. VERIFICACIÓN DE AJUSTE, VENTILACIÓN Y CIERRE.	UND	1,00	552.501	552.501	0,41%
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO EN LISTONES DE MADERA PLÁSTICA COMPUESTA (WPC) PARA ÁREA PATIO CENTRAL. LISTONES DIM. 0,14 M X 5,60 M. ESPESOR 2,4 CM. REF. ARKODECK H O EQUIVALENTE. COLOR TEKA. INCLUYE DURMIENTES DE ANCLAJE, TORNILLOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, TRASCIEGO EN OBRA Y TRANSPORTE DE TODOS LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	8,00	247.456	1.979.649	1,48%
4.3	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES EXTERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN	M2	20,00	33.813	676.251	0,50%
4.4	INTERVENCIÓN DE FISURAS, GRIETAS O PERFORACIONES EN EL MURO ABUZARDADO MEDIANTE RESANE CON MORTERO ESTRUCTURAL TIPO REPARADOR R4.	M2	20,00	46.832	936.637	0,70%
4.5	APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO E IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA GENERAL DEL MURO EN CONCRETO ABUZARDADO TORRE	M2	30,00	29.825	894.744	0,67%
PROMEDIO COSTOS DIRECTOS				**134.027.653**	**134.027.653**	**100,00%**
PROMEDIO A. ADMINISTRACION			19,25%	25.744.916	25.800.323	19,25%
PROMEDIO I. IMPREVISTOS			2,50%	3.376.324	3.350.691	2,50%
PROMEDIO U. UTILIDAD			5,00%	6.701.383	6.701.383	5,00%
PROMEDIO IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	1.273.263	1.273.263	0,95%
VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL OBTENIDO					**171.153.313**	